



Directorate of Town & Country Planning, Haryana
Plot No. 3, Sector 18-A, Madhya Marg, Chandigarh, Website: tcp.haryana.gov.in
Phone: 0172-2771300; E-mail: tcp.haryana7@gmail.com

To

Mr/Ms. ARYA SHIKSHA SAMITI
Village Jassia,
Rohtak,
Haryana,

Memo No. E-Diary-170285/2022/TCP-OFA/1227/2022 Dated: 25/06/2022

Subject: Application for Information/Verification for unit falling beyond Controlled Area but falling in Urban Area OR falling outside both controlled Area & Urban Area received vide diary no. TCP-OFA/14458/2022 dated 25/06/2022.

This has reference to your application for NOC outside Urban Areas / Controlled Areas vide diary no. TCP-OFA/14458/2022, dated 25/06/2022, Application No: NOC-8890A. Land details of the site are given below:

| Sr. No. | Revenue Estate | Rectangle No.(Mustil) | Kila/Khasra No. |
|---------|----------------|-----------------------|-----------------|
| 1 | Jasia(82) | 48 | 16/2 |
| 2 | Jasia(82) | 48 | 25 |
| 3 | Jasia(82) | 49 | 21 |
| 4 | Jasia(82) | 49 | 22 |

It is informed that the site as per the land details mentioned above, falls outside the Urban Areas / Controlled Areas.

This is further subject to following conditions:-

1. Department does not confirm the ownership title on the above land. It is the sole responsibility of the applicant who is entering the information.
2. This memo only verifies the location of above stated land viz-a-viz Urban Areas / Controlled Areas.
3. This information does not provide any immunity to applicability of any other Acts/Rules and regulations of the State Govt. as well as Govt. of India or any other instructions, if applicable to the site/area in question.
4. As and when the site in question is covered under controlled area, you will have to seek fresh permission under the provisions of the Punjab Scheduled Roads and Controlled areas Restrictions of Unregulated Development Act, 1963.
5. The applicant shall adopt the planning norms confirming to BIS and NBC standards during the actual execution of building at site and he shall be solely responsible for structural safety as well as provisions made for fire safety inside the building.
6. The applicant shall not raise any construction within 30 meters restricted belt.

Any breach of the above conditions shall construe automatic cancellation of this memo.

**Directorate of Town and Country Planning
Haryana**

NOTE: This is a system generated document and hence does not need signatures.



ARYA SHIKSHA SAMITI

JASSIA (ROHTAK)

Ref. No.

Date...11/08/2023.....

प्रमाण - पत्र

आर्य शिक्षा समिति जसिया में रिकाल रोड पर 3 एकड़ जमीन
खैवर नं० 97, 99 खाता नं० किल्ला नं० 48/25, 16 1/2 49/21, 22
जिसका Distt. Town Planner के letter No. NOC-8890A जारी
किया हुआ है। यह जमीन town planning से बाहर है। और
यह जमीन जसिया गांव की पंचायत की सीमा के अन्दर
आती है। पंचायत इस जमीन को शिक्षा के प्रयोग के लिए
अम्नापति प्रमाण - पत्र दिया जाता है। इसमें I.P. College of
Education का भवन है। समिति और भवन निर्माण करना
चाहे तो पंचायत को कोई एतराज नहीं है और ना ही होगा।

Ram Kishore
सरपंच,
ग्राम पंचायत, जसिया
जिला रोहतक



x

जिससे भी सम्बन्धित हो

आर्थिक शिक्षा समिति द्वारा जसिया रिचल रोड पर
तीन एकड़ जमीन पर प्रस्तावित I.P. College of
Education, Jassia के लिए भवन निर्माण की ग्राम पंचायत
जसिया सर्वसम्मति से अनुमति प्रदान करती है। उसमें किसी भी
प्रकार का कोई भविष्य में निर्माण किया जाता है तो भी
ग्राम पंचायत को हस्तान्तरण नहीं होगा।

RTI अपील

सरपंच
ग्राम पंचायत जसिया
जिला रोहतक



प्रेषक,

जिला नगर योजनाकार,
रोहतक ।

सेवा में,

वरिष्ठ प्रबन्धक,
सिन्धु बैंक ऑफ़ इन्डिया,
मॉडल टाउन, रोहतक ।

यादी क्रमांक 3150

दिनांक 14/12/05

विषय:-

अन्नापति प्रमाण पत्र जारी करने बारे- आर्थिक शिक्षा समिति
जसिया, रोहतक ।

हवाला:-

आपके पत्र क्रमांक शून्य दिनांक 5.12.05 के सन्दर्भ में ।

1. उपरोक्त विषय के सन्दर्भ में हवालामुताबक पत्र के साथ प्राप्त
कार्रवाई का अध्ययन उपरान्त सूचित किया जाता है कि आर्थिक शिक्षा समिति
जसिया द्वारा गांव जसिया के जिला नं० 48//16/2, 25 एवं 49//21, 22 वृत्त
संख्या 24 कनाल भूमि पंजाब अधिनियम संख्या 41 वर्ष 1963 के तहत घोषित
नियन्त्रित क्षेत्र एवं हरियाणा अधिनियम संख्या 8 वर्ष 1975 के तहत के शहरी
क्षेत्र से बाहर पड़ते हैं ।

2- उक्त सूचना इस स्थान पर लागू होने वाले अन्य किसी विभाग के
नियम/अन्य नियमों/कानूनों पर प्रभावी नहीं होगी ।

3- जब कभी यह स्थान पंजाब अधिनियम संख्या 41 वर्ष 1963
के तहत घोषित नियन्त्रित क्षेत्र एवं हरियाणा अधिनियम संख्या 8 वर्ष 1975
के तहत शहरी क्षेत्र के अन्तर्गत आता है तो वन को उक्त अधिनियमों के तहत
नियमानुसार वांछित स्वीकृति लेनी होगी ।

जिला नगर योजनाकार,
रोहतक ।

पूरा क्रमांक

दिनांक

हस्ताक्षर-2 प्रति निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं अभिग्रहण
कार्रवाई हेतु प्रेषित है:-

1. उपायुक्त, रोहतक ।
2. वरिष्ठ नगर योजनाकार, हिसार ।

